УДК 338.984; 338.012; 339.562; 330.45

**СОКОЛОВ Евгений Васильевич** – д.т.н., профессор, зав. каф.   
ИБМ5 «Финансы» МГТУ им. Н.Э. Баумана.

**Sokolov E.V.** – Doctor of Technical Sciences, Head of the Department of “Finance”, Bauman Moscow State Technical University (BMSTU).

**КОСТЫРИН Евгений Вячеславович** – д.э.н., доцент, доцент кафедры   
ИБМ5 «Финансы» МГТУ им. Н.Э. Баумана.

**Kostyrin E.V.** – Doctor of Economic Sciences, Associate Professor, Sub-faculty of Finance of Engineering Business and Management faculty (EBM5), Bauman Moscow State Technical University (BMSTU).

**КОРНЕЕВ Валерий Валерьевич** – экономист, помощник депутата Государственной Думы РФ

**Korneev V. V.** – economist, assistant to the deputy of the State Duma

**СУВЕРЕННАЯ ЭМИССИЯ КАК ИНСТРУМЕНТ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ, УЛУЧШЕНИЯ ДЕМОГРАФИИ И РОСТА ДОХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ В СОЦИАЛЬНОМ ГОСУДАРСТВЕ**

**SOVEREIGN EMISSION AS AN INSTRUMENT OF IMPORT SUBSTITUTION, IMPROVEMENT OF DEMOGRAPHY AND INCOME GROWTH OF THE POPULATION IN A SOCIAL STATE**

**Аннотация.** В статье показано как с использованием суверенной эмиссии можно решить жилищную проблему, увеличить численность населения России, резко повысить доходы работающих граждан, социальные и налоговые поступления.

**Summary.** The article shows how using a sovereign issue it is possible to solve the housing problem, increase the population of Russia, dramatically increase the incomes of working citizens, social and tax revenues.

**Ключевые слова:** суверенная эмиссия, национальные проекты, национальные цели, доступное жильё, жильё и городская среда, импортозамещение, улучшение жилищных условий, демография, рождаемость, беспроцентная ипотека, стимулирование труда.

**Keywords:** sovereign issue, national projects, national goals, affordable housing, housing and urban environment, import substitution, improvement of housing conditions, demography, birth rate, interest-free mortgage, labor incentives.

**Введение.** Под суверенной эмиссией понимается выпуск денег в обращение направляемых в виде кредитов на предприятия, выпускающие импортозаменяющую продукцию или продукцию, на которую гарантирован спрос.

В данной статье на примере предприятий выпускающих строительную технику и предприятий, выполняющих национальный проект «Жилье и городская среда» разработан подход, позволяющий с использованием суверенной эмиссии существенно улучшить демографию (рост населения) и доходы граждан России.

Важнейшей задачей развития России является улучшение демографии. Для её решения с 2007 существует программа Материнского капитала, по которой семья может получить от 450 тысяч рублей до 1 миллиона, в зависимости от того, какой по счёту ребёнок в ней рождается. Это самая существенная финансовая поддержка для стимулирования рождения детей, хотя существуют и другие финансовые и нефинансовые меры, направляемые семьям с детьми. Однако, взрывного роста рождаемости с 2007 года не наблюдается, некоторое время был прирост населения, но и тот в основном за счёт натурализации мигрантов, да и он в настоящее время сошёл на нет. Что радикально препятствует значительному повышению рождаемости, кроме низких доходов работающих членов семьи. Конечно, это отсутствие возможности улучшения жилищных условий на сколь-нибудь приемлемой основе. Сейчас, чтобы получить в собственность квартиру, семья должна отдаться в кредитное рабство банку, взяв ипотеку, в среднем лет на 15-20, при этом переплатив тому же банку процентов минимум столько же, сколько стоит сама квартира. И то это возможно только при определённом уровне белой заработной платы членов семьи. Материнский капитал реально погоды с обеспечением жилплощадью семей не делает, так как покрывает только незначительную часть стоимости сколь-нибудь приличного жилья, а ведь ещё остаются немалые текущие расходы на собственно детей, которые тоже надо чем-то покрывать. В таких условиях рождение ребёнка, а тем более двух или более, сразу ставит семью на грань бедности или ещё хуже. Рожать детей, а тем более нескольких (что и необходимо даже для простого воспроизводства населения страны), решаются только уж очень неординарные люди. А государству нужно, чтобы в каждой семье было не менее трёх детей. Попытки государства стимулировать рождаемость и обеспечение жильём семей введением льгот по процентам на ипотечные ссуды в 2020 году просто привело к росту цен на жильё и в результате платёж по ипотеке для семьи остался в прежнем размере, то есть льготы государства плавно перетекли в карман к застройщикам, владельцами которых часто являются члены семей или бизнес-партнеры государственных чиновников, которые предлагали и поддерживали такую «заботу о гражданах». Так что в рамках «свободной рыночной модели», или просто капитализма, эту проблему не решить, так как господдержка всегда будет перетекать в карманы более экономически и политически сильных игроков, которыми являются владельцы и менеджмент строительного и банковского бизнеса. Поэтому, чтобы добиться повышения демографического тренда, надо выйти из стандартных рыночных отношений и государственными решениями напрямую гражданам обеспечить жильё. Для решения этой задачи необходимо выделить государственной компании за счёт суверенной эмиссии (например, ДОМ.РФ или специально созданной для этой цели) необходимый первоначальный капитал для строительства «семейных» домов по специальной госпрограмме. Дома должны строиться по нескольким (пяти-семи) типовым проектам, что значительно снизит их стоимость и предотвратит злоупотребления на этой почве. Комбинируя жилые районы из этого набора проектов, можно добиться комплексной, дешёвой и приемлемой по архитектурному облику застройки. При этом инженерная инфраструктура по максимуму создаётся за счёт компаний-монополистов по поставке ресурсов, а социальная инфраструктура (детсады, школы, поликлиники, больницы, дома культуры и спорткомплексы) создаётся по таким же типовым проектам и входит в себестоимость строительства района. Квартиры в этих «семейных» районах продаются по себестоимости строительства семьям (важно!), состоящим из граждан РФ на первом этапе до 35 летнего возраста, включая семьи с детьми. После того, как желающие из данной категории иссякнут, порог может быть повышен до 40, 45 лет. Такую квартиру семья (супруг и супруга как физлица) могут получить один раз в жизни.

При этом, при наличии и рождении (или усыновлении) первого ребёнка, родившегося после заключения договора на «семейную» квартиру, семье списывается 25% от суммы долга, оставшегося на дату рождения ребёнка за счёт тех средств, которые останутся у семьи, а, следовательно, увеличат внутренний спрос, обеспечивая российским предприятиям рост выручки, а, следовательно, и рост налоговых поступлений (НДС, подоходный налог, налог на прибыль). При рождении (или усыновлении) второго ребёнка, родившегося после заключения договора на «семейную» квартиру, семье списывается 35% от суммы долга, оставшегося на дату рождения второго ребёнка. При рождении (или усыновлении) третьего ребёнка, родившегося после заключения договора на «семейную» квартиру, семье списывается вся сумма долга, оставшегося на дату рождения третьего ребёнка. Важно выдержать условие, что при лишении родительских прав или отказе от усыновления до достижения ребёнком 18 лет, списанные деньги восстанавливаются в качестве долга. Источник финансирования тот же – рост спроса и, следовательно, налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Почему такая система представляется справедливой и эффективной?

1. Резко увеличатся объёмы строительства в стране и производство строительных материалов, что приведёт к ускорению роста ВВП.

2. При использовании в ГК ДОМ.РФ суверенной эмиссии начнётся рост заработной платы строительных рабочих, что дополнительно снизит уровень бедности в РФ, и обеспечит рост поступлений в бюджет за счет подоходного налога.

3. Другие предприятия стройкомлекса будут вынуждены проводить реорганизацию производства для повышения производительности труда и снижению своих издержек при усилившейся конкуренции, снизятся коррупция и чиновничья рента, что так же приведет к росту налоговых поступлений за счет НДС, подоходного налога и налога на прибыль.

4. Дополнительно начнётся ускоренный рост экономики из-за повышения потребительских расходов, так как сохранившиеся от уплаты банковских процентов средства семьи будут тратить на потребительском рынке, что увеличит спрос простимулирует экономику.

Другими словами, за счет суверенной эмиссии, роста налоговых поступлений и спроса окупятся расходы государства по сокращению ипотечных платежей граждан, **а главное резко возрастёт рождаемость.**

Таким образом, суверенная эмиссия (кредитные деньги, обеспеченные товарами) позволяет решить демографическую проблему, проблему импортозамещения и обеспечения граждан доступным жильем.

Следует подчеркнуть, что суверенная эмиссия способствует снижению роста цен (инфляции), так как стоимость товаров, работ и услуг уменьшается на величину банковских процентов, поскольку предприятия и граждане получают ипотеку по нулевой ставке.

В соответствии с Указом Президента РФ от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» [1] в рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» установлены следующие целевые показатели, характеризующие достижение национальных целей к 2030-ому году: улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объёма жилищного строительства не менее чем до 120 млн. м2 в год. Для достижения указанных целей предложен Национальный проект «Жильё и городская среда», с которым можно познакомиться на официальном Интернет-ресурсе национальныепроекты.рф [2].

Ключевые параметры реализации Национального проекта «Жильё и городская среда» и основные показатели импортозамещения товаров, необходимые для расчёта объёмов суверенной эмиссии и достижения целей, установленных Указом Президента РФ, представлены в табл. 1.

Таблица 1

Ключевые параметры реализации Национального проекта «Жильё и городская среда» и основные показатели импортозамещения товаров для расчёта объёмов суверенной эмиссии и достижения целей, установленных Указом Президента РФ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер варианта | Год | Годовой объём импорта для жилищного строительства, млн. руб. | Ежегодный объём жилищного строительства в РФ в рамках реализации Национального проекта «Жильё и городская среда», млн. м2 | Стоимость одного м2 жилья по приказу Минстроя России по стране в среднем (на первое полугодие 2022 года), руб. | Среднегодовое предложение на рынке жилищного строительства по национальному проекту «Жильё и городская среда», млн. руб. | Ежегодная потребность в жилье (63 м2) при равномерном распределении до 2030-ого года для всего населения страны с учётом того, что по данным Росстата половина населения РФ нуждается в улучшении жилищных условий, тыс. м2 | Ежегодная потребность в жилье (63 м2) при равномерном распределении до 2030-ого года для всего населения страны с учётом того, что по данным Росстата половина населения РФ нуждается в улучшении жилищных условий, тыс. руб. | Потенциальный совокупный спрос на жильё при условии направления 25-30% доходов на ипотеку, руб. | Среднегодовые доходы всего работающего населения РФ, руб. | Средний платёж по ипотеке, руб./мес. | Остаток долга по ипотечному кредиту, руб. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | 7 | 8 | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1 | 2022 | 3 024 616,60 | 120,0 | 69 261 | 8 311 320 | 1 315 539 | 10 123 949 631 | 8 140 000 176 000 | 29 600 000 640 000 | 10 094,25 | 4 363 443,00 |
| 2 | 2023 | 3 024 616,60 | 120,0 | 69 261 | 8 311 320 | 1 315 539 | 10 123 949 631 | 12 453 250 517 990 | 45 284 547 338 145 | 15 443,02 | 4 242 312,05 |
| 3 | 2024 | 3 024 616,60 | 120,0 | 69 261 | 8 311 320 | 1 315 539 | 10 123 949 631 | 17 665 771 972 632 | 64 239 170 809 570 | 21 906,96 | 4 056 995,82 |
| 4 | 2025 | 3 024 616,60 | 120,0 | 69 261 | 8 311 320 | 1 315 539 | 10 123 949 631 | 23 958 517 393 783 | 87 121 881 431 938 | 29 710,46 | 3 794 112,31 |
| 5 | 2026 | 3 024 616,60 | 120,0 | 69 261 | 8 311 320 | 1 315 539 | 10 123 949 631 | 31 548 663 165 013 | 114 722 411 509 140 | 39 122,85 | 3 437 586,75 |
| 6 | 2027 |  | 120,0 | 69 261 | 8 311 320 | 1 315 539 | 10 123 949 631 | 32 714 805 384 714 | 118 962 928 671 686 | 40 568,96 | 2 968 112,59 |
| 7 | 2028 |  | 120,0 | 69 261 | 8 311 320 | 1 315 539 | 10 123 949 631 | 33 915 931 871 005 | 123 330 661 349 109 | 42 058,45 | 2 481 285,13 |
| 8 | 2029 |  | 120,0 | 69 261 | 8 311 320 | 1 315 539 | 10 123 949 631 | 35 153 092 151 885 | 127 829 426 006 855 | 43 592,62 | 1 976 583,77 |
| 9 | 2030 |  | 120,0 | 69 261 | 8 311 320 | 1 315 539 | 10 123 949 631 | 36 427 367 241 192 | 132 463 153 604 333 | 45 172,83 | 1 453 472,28 |

***Примечание:*** По данным Росстата за период январь-ноябрь 2021 г. объём введенного жилья на первичном рынке составил  
81 678 тыс. м2 [3].

В столбце 1 табл. 1 представлен номер варианта, соответствующий году реализации Национального проекта «Жильё и городская среда» (столбец 2 табл. 1). Так, первый (базовый) вариант соответствует 2022-ому году, второй вариант –  
2023-ему году и т.д. до 2030-ого года. Таким образом, на реализацию Национального проекта отводится 9 лет. В столбце 3 табл. 1 показан объём импорта для жилищного строительства в течение пяти лет (с 2022-ого года по 2026-ой год), так как авторы полагают, что за этот период времени отечественное производство способно полностью заместить импорт отечественными товарами в сфере жилищного строительства. Товарная структура импорта в сфере жилищного строительства за период с января по октябрь 2021-ого года по данным Федеральной таможенной службы РФ [4] дана в табл. 2.

Таблица 2

Товарная структура импорта РФ в сфере жилищного строительства за период с января по октябрь 2021-ого года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза (ТН ВЭД ЕАЭС) | Наименование | Сумма, млн. долларов США |
| **68** | ИЗДЕЛИЯ ИЗ КАМНЯ, ГИПСА, ЦЕМЕНТА, АСБЕСТА, СЛЮДЫ ИЛИ АНАЛОГИЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ (6809 Изделия из гипса или смесей на его основе; 6810 Изделия из цемента, бетона или искусственного камня, неармированные или армированные; 6811 Изделия из асбоцемента, из цемента с волокнами целлюлозы или из аналогичных материалов) | 697 |
| **69** | КЕРАМИЧЕСКИЕ ИЗДЕЛИЯ (6901 Кирпичи, блоки, плитки и другие керамические изделия из кремнеземистой каменной муки, например, из кизельгура, триполита или диатомита, или из аналогичных кремнеземистых пород; 6902 Кирпичи огнеупорные, блоки, плитки и аналогичные огнеупорные керамические строительные материалы, кроме изделий из кремнеземистой каменной муки или аналогичных кремнеземистых пород; 6903 Прочие огнеупорные керамические изделия, например, реторты, тигли, муфели, насадки, заглушки, подпорки, пробирные чашки, трубы, трубки, кожухи, прутки, стержни, кроме изделий из кремнеземистой каменной муки или аналогичных кремнеземистых пород; 6904 Кирпичи строительные, блоки для полов, камни керамические несущие или для заполнения балочных конструкций и аналогичные изделия из керамики; 6905 Черепица, дефлекторы, зонты над дымовыми трубами, части дымоходов, архитектурные украшения и прочие строительные детали из керамики; 6906 Трубы керамические, трубопроводы изоляционные, водоотводы и фитинги труб; 6907 Плиты для мощения, плитки облицовочные для полов, печей, каминов или стен керамические неглазурованные, кубики керамические неглазурованные для мозаичных работ и аналогичные изделия на основе или без неё; 6908 Плиты для мощения, плитки облицовочные для полов, печей, каминов или стен керамические глазурованные, кубики керамические глазурованные для мозаичных работ и аналогичные изделия на основе или без неё; 6910 Раковины, умывальники, консоли раковин, ванны, биде, унитазы, сливные бачки, писсуары и аналогичные санитарно-технические изделия из керамики) | 839 |
| **72** | ЧЕРНЫЕ МЕТАЛЛЫ, ТЫС.Т | 4 804,6 |
| **72 (кроме 7201-7204)** | ЧЕРНЫЕ МЕТАЛЛЫ (КРОМЕ ЧУГУНА, ФЕРРОСПЛАВОВ, ОТХОДОВ И ЛОМА), ТЫС.Т | 4 191,6 |
| **7304-7306** | ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ | 608,3 |
| **7308** | МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ИЗ ЧЕРНЫХ МЕТАЛЛОВ, ТЫС.Т | 629,2 |
| **8207** | СМЕННЫЕ РАБОЧИЕ ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ РУЧНЫХ ИНСТРУМЕНТОВ И СТАНКОВ, ТЫС.Т | 573,2 |
| **8302** | КРЕПЕЖНАЯ АРМАТУРА И ФУРНИТУРА, ТЫС.Т | 1 026,8 |
| **87** | СРЕДСТВА НАЗЕМНОГО ТРАНСПОРТА, КРОМЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ИЛИ ТРАМВАЙНОГО ПОДВИЖНОГО СОСТАВА, И ИХ ЧАСТИ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ (8705 Моторные транспортные средства специального назначения, например, автокраны, автобетономешалки, автобуровые, автомобили для перекачки бетонного раствора и т.д.) | 20 179,00 |
| **ИТОГО** | | **33 548,70** |

Как следует из последней строки табл. 2, объём импорта РФ товаров, необходимых для реализации целей Национального проекта «Жильё и городская среда», за период с января по октябрь 2021-ого года составил 33 548,70 млн. долларов США, что по курсу Центрального Банка РФ (ЦБ РФ) [5] на дату расчётов (11 января 2021-ого года) эквивалентно 33 548,70 млн. долларов США · 75,13 руб./доллар  
США = 2 520 513,83 млн. руб. Значит, в годовом измерении объём импорта равен 2 520 513,83 млн. руб. · 12 (число месяцев в году) / 10 (число месяцев за период с января по октябрь) = 3 024 616,60 млн. руб., что указано в столбце 3 табл. 1.

Соответственно объём суверенной эмиссии на импортозаменяющие предприятия в сфере жилищного строительства в 2022 году укрупненно составит именно эту сумму – 3 024 616,6 млн руб. Далее с 2023 года по 2026 год эта сумма ежегодно корректируется с учетом достигнутых практических результатов.

Ежегодный объём жилищного строительства в РФ в соответствии с целевыми показателями, характеризующими достижение национальных целей «Комфортная и безопасная среда для жизни» к 2030-ому году, установлен в размере 120 млн. м2 [6], эта величина дана в столбце 4 табл. 1. Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстроя России) от 17 декабря 2021 г.  
№ 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года» [7] норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022-ого утверждён в размере 69 261 руб. Эта величина дана в столбце 5 табл. 1. По данным Росстата [3] за период январь – ноябрь 2021 г. объем жилья на первичном рынке составил 81 678 тыс. м2. Соответственно, в годовом измерении объем жилья составит 81 675 · 12 / 10 =98 010 тыс. м2. Поэтому, чтобы достигнуть показателя 120 млн м2 необходимо за счет суверенной эмиссии увеличить объем жилья на 120 000 – 98 010 = 21 990 тыс. м2. В стоимостном выражении для этого потребуется 69 261 руб. (стоимость одного тыс. м2 жилья) · 21 990 тыс. м2 = 1 523 049 390 тыс. руб. В предлагаемом подходе укрупнённо предполагается, что суверенная эмиссия, выделяемая в 2022 году на жилищное строительство, составит именно эту сумму – 1 523 049 390 тыс. руб. Среднегодовое предложение на рынке жилищного строительства по национальному проекту «Жильё и городская среда» (столбец 6 табл. 1) определяется умножением данных столбцов 4 и 5 табл. 1, а именно: 8 311 320 млн. руб. = 120,0 млн. м2 · 69 261 руб.

Согласно статье 7 Федерального закона от 30.12.2012 г. № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [8] норма предоставления площади жилого помещения в собственность или по договору социального найма составляет: 1) 33 квадратных метра общей площади жилого помещения – на одного человека; 2) 42 квадратных метра общей площади жилого помещения – на семью из двух человек; 3) 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – на семью из трёх и более человек. Согласно обзору рынков жилья, жилищного строительства и ипотеки, подготовленному аналитическим центром ДОМ.рф [9], состав семьи ипотечного заёмщика РФ, т.е. тех, кто в первую очередь нуждается в улучшении жилищных условий, выглядит следующим образом: 3-4 человека (супруг(-а), 1-2 ребёнка). Таким образом, средняя норма предоставления площади жилого помещения в собственность (средняя площадь квартиры) для таких семей должна составлять 3,5 человека · 18 м2 = 63 м2. Согласно данным Федеральной государственной статистики (Росстата) [10] половина населения РФ нуждается в улучшении жилищных условий. Значит, совокупная потребность в жилье населения РФ (146 171 тыс. человек по данным Росстата [11]) с учётом вышеуказанного состава семьи равна 146 171 тыс. человек (оценка численности постоянного населения РФ по состоянию на 1 января 2021-ого года) · 1/2 (доля населения РФ, нуждающегося в улучшении жилищных условий) / 3,5 (усреднённый состав семьи, поскольку жильё приобретается на семью) · 63 м2 (средняя площадь квартиры) = 1 315 539 тыс. м2 или в стоимостном выражении 1 315 539 тыс. м2 · 69 261 руб./м2 (стоимость одного м2 жилья по приказу Минстроя России [7]) = 91 115 546 679 тыс. руб. Таким образом, при среднегодовом предложении на рынке жилищного строительства по национальному проекту «Жильё и городская среда» в размере 8 311 320 млн. руб. (см. столбец 6 табл. 1), потребность в жилье может быть ликвидирована в течение 91 115 546 679 тыс. руб. / 8 311 320 млн. руб. = 10,96 лет. Следовательно, установленный в рамках реализации Национального проекта «Жильё и городская среда» [1, 2] ежегодный объём жилищного строительства в РФ в размере 120 млн. м2 не позволит за период с 2022-ого года по 2030-ый год (9 лет) покрыть потребность в улучшении жилищных условий населения РФ. Среднегодовая потребность в жилье при равномерном распределении в течение 9 лет (период действия национального проекта «Жильё и городская среда» с 2022-ого года по 2030-ый год) составит 1 315 539 тыс. м2 / 9 лет = 146 171 тыс. м2 или в стоимостном выражении 91 115 546 679 тыс. руб. / 9 лет = 10 123 949 631 тыс. руб. Эти значения указаны в столбцах 7 и 8 табл. 1 соответственно.

Согласно данным Аналитического портала Федеральной налоговой службы [12] объём доходов работающего по найму населения за период с 1 декабря 2020-ого года по 1 декабря 2021-ого года составил 29,6 трлн. руб. (см. строку 1, столбец 10 табл. 1). Значит, среднемесячные доходы одного работающего гражданина России равны 29,6 трлн. руб. / 67,2 млн. человек / 12 месяцев в году = 36 706,35 руб. При суверенной эмиссии ожидается постепенное (примерно на 20% в год) замещение импортных товаров отечественными в сфере жилищного строительства в течение пяти лет с 2022-ого года по 2026-ой год, а значит, такое же увеличение выручки предприятий, выпускающих импортозамещающую продукцию, что можно видеть, анализируя строки 1-5 столбца 3 табл. 3.

Таблица 3

Результаты моделирования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер варианта | Год | Среднемесячная выручка предприятий на одного работающего, руб. | Среднемесячная себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг на одного работающего, руб. | Доля условно-постоянных издержек в структуре себестоимости | Доля условно-переменных издержек в структуре себестоимости | Условно-постоянные издержки, руб. | Условно-переменные издержки, руб. | Эффект от снижения себестоимости, руб. | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата с учётом роста средней выручки предприятий, руб. | Процент отчислений на повышение заработной платы | Отчисления на повышение заработной платы, руб. | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата с учётом прогрессивной системы стимулирования труда, руб. | Индекс роста заработной платы |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| 1 | 2022 | 81 751,34 | 73 657,95 | 45,05% | 54,95% | 33 182,91 | 40 475,05 | 0,00 | 36 706,35 | 44,90% | 0,00 | 36 706,35 | 1,000 |
| 2 | 2023 | 98 101,60 | 75 867,69 | 44,32% | 55,68% | 33 182,91 | 41 689,30 | 995,49 | 44 047,62 | 57,24% | 12 108,81 | 56 156,43 | 1,530 |
| 3 | 2024 | 117 721,92 | 78 143,72 | 43,59% | 56,41% | 33 182,91 | 42 939,98 | 2 020,84 | 52 857,14 | 67,67% | 26 804,53 | 79 661,67 | 2,170 |
| 4 | 2025 | 141 266,31 | 80 488,04 | 42,87% | 57,13% | 33 182,91 | 44 228,18 | 3 076,95 | 63 428,57 | 76,48% | 44 609,47 | 108 038,05 | 2,943 |
| 5 | 2026 | 169 519,57 | 82 902,68 | 42,14% | 57,86% | 33 182,91 | 45 555,02 | 4 164,75 | 76 114,29 | 83,92% | 66 150,61 | 142 264,90 | 3,876 |
| 6 | 2027 | 174 605,16 | 85 389,76 | 41,42% | 58,58% | 33 182,91 | 46 921,67 | 5 285,18 | 78 397,72 | 84,49% | 69 125,76 | 147 523,47 | 4,019 |
| 7 | 2028 | 179 843,31 | 87 951,45 | 40,71% | 59,29% | 33 182,91 | 48 329,32 | 6 439,22 | 80 749,65 | 85,04% | 72 190,16 | 152 939,81 | 4,167 |
| 8 | 2029 | 185 238,61 | 90 589,99 | 40,00% | 60,00% | 33 182,91 | 49 779,20 | 7 627,88 | 83 172,14 | 85,58% | 75 346,50 | 158 518,63 | 4,319 |
| 9 | 2030 | 190 795,77 | 93 307,69 | 39,29% | 60,71% | 33 182,91 | 51 272,58 | 8 852,21 | 85 667,30 | 86,09% | 78 597,52 | 164 264,82 | 4,475 |

Результаты моделирования (продолжение)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер варианта | Год | Прирост отчислений в фонд развития, руб. | Среднемесячные отчисления в фонд развития, руб. | Ставка отчислений в ПФР с учётом роста заработной платы и НДС (отчисления в ПФР + НДС) | Индекс отчислений в ПФР | Ставка отчислений в ФФОМС | Индекс отчислений в ФФОМС | Ставка подоходного налога | Ставка налога на прибыль | Ставка НДС | Финансовый результат, руб. | Прирост отчислений НДС, руб. | Размер ежемесячных отчислений (отчисления в ПФР + НДС), руб. | Размер ежемесячных отчислений (отчисления в ФФОМС + подоходный налог + налог на прибыль), руб. | Размер ежемесячных отчислений (отчисления в ПФР + отчисления в ФФОМС + подоходный налог + налог на прибыль + НДС), руб. |
| **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** | **28** | **29** | **30** |
| 1 | 2022 | 0,00 | 8 093,38 | 22,00% | 1,00 | 5,10% | 1,00 | 13,00% | 20,00% | 20,00% | 8 093,38 | 0,00 | 16 330,66 | 8 262,53 | 24 593,18 |
| 2 | 2023 | 2 421,76 | 10 515,14 | 8,99% | 0,41 | 0,00% | 0,00 | 13,00% | 20,00% | 20,00% | 10 515,14 | 3 027,20 | 16 330,66 | 9 403,37 | 25 734,02 |
| 3 | 2024 | 5 360,91 | 13 454,29 | 1,73% | 0,08 | 0,00% | 0,00 | 13,00% | 20,00% | 20,00% | 13 454,29 | 6 701,13 | 16 330,66 | 13 046,87 | 29 377,53 |
| 4 | 2025 | 8 921,89 | 17 015,28 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 13,00% | 20,00% | 20,00% | 17 015,28 | 11 152,37 | 19 407,63 | 17 448,00 | 36 855,63 |
| 5 | 2026 | 13 230,12 | 21 323,50 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 13,00% | 20,00% | 20,00% | 21 323,50 | 16 537,65 | 24 792,91 | 22 759,14 | 47 552,05 |
| 6 | 2027 | 13 825,15 | 21 918,53 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 13,00% | 20,00% | 20,00% | 21 918,53 | 17 281,44 | 25 536,70 | 23 561,76 | 49 098,46 |
| 7 | 2028 | 14 438,03 | 22 531,41 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 13,00% | 20,00% | 20,00% | 22 531,41 | 18 047,54 | 26 302,80 | 24 388,46 | 50 691,26 |
| 8 | 2029 | 15 069,30 | 23 162,68 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 13,00% | 20,00% | 20,00% | 23 162,68 | 18 836,62 | 27 091,88 | 25 239,96 | 52 331,84 |
| 9 | 2030 | 15 719,50 | 23 812,89 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 13,00% | 20,00% | 20,00% | 23 812,89 | 19 649,38 | 27 904,64 | 26 117,00 | 54 021,64 |

Согласно обзору рынков жилья, жилищного строительства и ипотеки, подготовленному аналитическим центром ДОМ.рф [9], доля платежа по ипотеке в доходе семьи варьируется в пределах 25-30%, среднее значение 27,5%. Получается, что потенциальный совокупный спрос на жильё в базовом варианте моделирования (2022-ом году) при условии направления 27,5% доходов семьи на ипотечное кредитование равен 29,6 трлн. руб. · 0,275 = 8,14 трлн. руб. (см. первую строку столбца 9 табл. 1).

Предполагается, что за пять лет с 2022-ого года по 2026-ой год отечественное производство способно полностью заместить импорт отечественными товарами в сфере жилищного строительства, поэтому темпы роста выручки предприятий, работающих в сфере импортозамещения, за счет суверенной эмиссии составят 20% в год. По истечении этого периода, т.е. начиная с 2027-ого года, темпы роста выручки равны 3% в год. **Пропорционально выручки (с целью мотивации работающих) такими же темпами должна расти и заработная плата.** С ростом выручки автоматически снижается себестоимость за счет уменьшения условно - постоянных расходов на единицу продукции. За счет снижения себестоимости следует дополнительно повышать заработную плату, что послужит хорошей мотивацией роста производительности труда и решения главнейшей задачи социального государства – **рост доходов граждан.**

В соответствии с ростом среднемесячной номинальной начисленной заработной платы с учётом прогрессивной системы стимулирования труда (когда рост зарплаты опережает рост выручки), представленной в столбце 13 табл. 3, увеличиваются среднегодовые доходы всего работающего населения РФ (столбец 10 табл. 1). Так, для второй строки столбца 10 табл. 1 значение 45 284 547 338 145 руб. = 67 200 тыс. человек (численность работающих) · 56 156,43 руб. (размер заработной платы, см. строку 2, столбец 13 табл. 3) · 12 (число месяцев в году), для третьей строки столбца 10 табл. 1 значение 64 239 170 809 570 руб. = 67 200 тыс. человек (численность работающих) · 79 661,67 руб. (размер заработной платы, см. строку 3, столбец 13 табл. 3) · 12 (число месяцев в году) и т.д. для остальных строк столбца 10 табл. 1.

При суверенной эмиссии ставка ипотечного кредита снижается с текущих 7-8% [9] до 0% (беспроцентные кредиты). Средний платёж по ипотеке (IAO) определим по формуле [13]

|  |  |
| --- | --- |
| *IAO* = *D* / (12 · *n*), | (1) |

где *n* – срок кредита, годы; *D* – величина долга, руб.

Согласно обзору рынков жилья, жилищного строительства и ипотеки, подготовленному аналитическим центром ДОМ.рф [9], средневзвешенный срок ипотечного кредитования равен 18,4 года, сумма кредита составит 69 261 руб./м2 (см. столбец 5 табл. 1) · 63 м2 (средняя площадь квартиры, см. объяснения выше) =  
4 363 443 руб., значит средний платёж по ипотеке при нулевой процентной ставке равен 4 363 443 руб. / (12 · 18,4 года) = 19 761,97 руб. Однако, такой ежемесячный платёж составляет 53,84% среднемесячной номинальной начисленной заработной платы в 2022-ом году (19 761,97 руб. / 36 706,35 · 100% = 53,84%), что значительно выше средней доли платежа по ипотеке в доходе семьи (27,5%). Поэтому предлагается установить дифференцированные платежи по ипотеке в размере 27,5% среднемесячной номинальной начисленной заработной платы в соответствующем году (столбец 11 табл. 1). В столбце 12 табл. 1 указан остаток долга по ипотечному кредиту на начало соответствующего года. Так, остаток долга на начало 2023-его года составит 4 363 443 руб. (остаток долга на начало 2022-ого года) – 12 (число месяцев в году) · 36 706,35 руб. (среднемесячной номинальной начисленной заработной платы в 2022-ом году, см. строку 1, столбец 13 табл. 3) · 0,275 (доля платежа в ипотеке) = 4 242 312,05 руб. (строка 2, столбец 12, табл. 1), остаток долга на начало 2024-ого года составит 4 242 312,05 руб. (остаток долга на начало 2023-ого года) – 12 (число месяцев в году)· 56 156,43 руб. (среднемесячной номинальной начисленной заработной платы в 2023-ом году, см. строку 2, столбец 13 табл. 3) · 0,275 (доля платежа в ипотеке) = 4 056 995,82 руб. (строка 3, столбец 12 табл. 1) и т.д. Остаток долга на начало 2030-ого года составит 1 453 472,28 руб. (см. последнюю строку столбца 12 табл. 1). Полностью ипотечный кредит будет погашен за 12 лет, в 2033-ем году, что на 6 лет раньше существующего в настоящее время средневзвешенного срока ипотечного кредитования по данным аналитического центра ДОМ.рф [9] (18,4 года).

Стоит отметить, что средний размер ипотечного кредита в нашей стране по состоянию на 2020-ый год равен 2,3 млн. руб. При стоимости одного м2 жилья в размере 69 261 руб. (столбец 5 табл. 1) такой ипотечный кредит способен обеспечить покупку 33 м2 жилья (2,3 млн. руб. / 69 261 руб./м2 = 33 м2), что согласно статье 7 Федерального закона от 30.12.2012 г. № 283-ФЗ [8] составляет норму предоставления площади жилого помещения в собственность или по договору социального найма только на одного человека. В таких условиях говорить о повышении рождаемости, а тем более о демографическом буме не приходится.

Выше отмечалось, что с целью улучшения демографии жилищная ипотека должна прежде всего предоставляться молодым гражданам в возрасте от 18 до 35 лет. Согласно данным совместного исследования ДОМ.рф и ВЦИОМ [9] молодёжь в возрасте от 18 до 35 лет в России составляет 31,7 млн. человек. По данным исследования [9], более половины россиян до 35 лет (57%) готовы взять ипотеку для приобретения жилья, а каждый пятый респондент в возрасте до 25 лет задумывается об аренде жилья. Таким образом, суммарная потребность молодёжи в возрасте от 25 лет до 35 лет в собственном жилье составляет 31,7 млн. человек · 0,57 (доля готовых взять ипотеку для приобретения жилья) · 63 м2 (средняя площадь квартиры, см. обоснование выше) · 69 261 руб. (стоимость одного м2 жилья, см. столбец 5 табл. 1) / 2 человека (жильё, как правило, приобретается молодыми людьми совместно для создания семьи) = 39 421 525 783,5 тыс. руб. Таким образом, при среднегодовом предложении на рынке жилищного строительства по национальному проекту «Жильё и городская среда» в размере 8 311 320 млн. руб. (см. столбец 6 табл. 1), потребность в жилье для молодых людей в возрасте от 18 лет до 35 лет может быть ликвидирована в течение 39 421 525 783,5 тыс. руб. / 8 311 320 млн. руб. = 4,74 лет.

Предлагаемый в статье подход, заключающийся в суверенной эмиссии импортозаменяющих предприятий, гармонично сочетается с разработанной на кафедре Финансы МГТУ им. Н.Э. Баумана социальными финансовыми технологиями развития предприятий и экономики России [14]. Так как в этих подходах динамично растет заработная плата работающих граждан.

Благодаря суверенной эмиссии выручка импортозаменяющих предприятий и предприятий, строящих жильё, растёт первые пять лет (с 2022 по 2025) на 20% ежегодно (столбец 3, табл. 3).

Заработная плата на этих предприятиях растёт прогрессивно (темпами выше выручки) столбец 13, табл. 3, и в соответствии с экономико- математической моделью, алгоритмом и программным обеспечения, изложенным в работе [14] эти предприятия уже в 2023 году могут быть освобождены от отчислений в ФФОМС (строка 2, столбец 21, табл. 3) и в 2025 г. от отчислений в ПФР, что снизит себестоимость продукции этих предприятий на 27,1% (22+ 5,1).

Финансовый результат на одного работающего на этих предприятиях в месяц возрастёт с 8 093, 38 руб. в 2022 году до 23 812, 89 в 2030 году столбец 26, табл. 3 (в 2,94 раза). А размер ежемесячных отчислений (отчисления в ПФР, ФФОМС, подоходный налог, налог на прибыль и НДС) табл. 3 столбец 30 от каждого работающего увеличатся с 24 593,18 руб. в 2022 году до 54 021, 64 руб. в 2030 году (в 2,2 раза).

**Список литературы**

1. Указ Президента РФ от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс: справ. прав. система: офиц. сайт / Компания «КонсультантПлюс». URL: http: // www.consultant.ru / data.html (дата обращения 20.01.2022).
2. Национальные проекты России [Электронный ресурс] // https: национальныепроекты.рф (дата обращения 20.01.2022).
3. Федеральная служба государственной статистики. Строительство [Электронный ресурс] // https: // rosstat.gov.ru / folder / 14458 (дата обращения 20.01.2022).
4. Федеральная таможенная служба. Товарная структура импорта [Электронный ресурс] // https: // customs.gov.ru/folder/521 (дата обращения 20.01.2022).
5. Центральный банк Российской Федерации // cbr.ru (дата обращения 20.01.2022).
6. Стерник С.Г. Улучшение жилищных условий населения: проблемы достижения национальной цели // Проблемы прогнозирования. 2019. № 4. С. 95-105.
7. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 декабря 2021 г. № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года» [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс: справ. прав. система: офиц. сайт / Компания «КонсультантПлюс». URL: http: // www.consultant.ru / data.html (дата обращения 20.01.2022).
8. Федеральный закон от 30.12.2012 г. № 283-ФЗ (ред. от 28.06.2021 г.) «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс: справ. прав. система: офиц. сайт / Компания «КонсультантПлюс». URL: http: // www.consultant.ru / data.html (дата обращения 20.01.2022).
9. Обзор рынков жилья, жилищного строительства и ипотеки. 2020. Аналитический центр ДОМ.рф [Электронный ресурс] // https: // дом.рф / media / analytics (дата обращения 20.01.2022).
10. Федеральная служба государственной статистики. Жилищные условия [Электронный ресурс] // https: // rosstat.gov.ru / folder / 13706 (дата обращения 20.01.2022).
11. Федеральная служба государственной статистики [Электронный  
    ресурс] // https: // rosstat.gov.ru (дата обращения 20.01.2022).
12. Аналитический портал Федеральной налоговой службы [Электронный ресурс] // https: // analytic.nalog.ru (дата обращения 20.01.2022).
13. Соколов Е.В., Фёдоров П.И., Протопопов В.В., Анголенко Н.И. Основы экономической оценки инвестиций: методические указания к домашнему заданию по дисциплинам «Экономическая оценка инвестиций» и «Инвестиционная деятельность предприятия». М.: Издательство МГТУ им.  
    Н.Э. Баумана, 2008. 48 с.
14. Соколов Е.В., Костырин Е.В., Руднев К.В. Социальные финансовые технологии развития предприятий и экономики России // Мягкие измерения и вычисления, 2021. № 9. URL: http: // sokolov.expert.

**References:**

* 1. Decree of the President of the Russian Federation No. 474 dated July 21, 2020 “On national development goals of the Russian Federation for the period up to 2030” [Electronic resource] // ConsultantPlus: reference. right. system: ofic. website / Company "ConsultantPlus". URL: http: // www.consultant.ru / data.html (accessed 20.01.2022).
  2. National projects of Russia [Electronic resource] // https: национальныепроекты.рф (accessed 20.01.2022).
  3. Federal State Statistics Service. Construction [Electronic resource] // https: // rosstat.gov.ru / folder / 14458 (accessed 20.01.2022).
  4. Federal Customs Service. Commodity structure of import [Electronic resource] // https: // customs.gov.ru/folder/521 (accessed 20.01.2022).
  5. Central Bank of the Russian Federation // cbr.ru (accessed 20.01.2022).
  6. Sternik S.G. Improvement of housing conditions of the population: problems of achieving the national goal // Problems of forecasting. 2019. No. 4, pp. 95-105.
  7. Order of the Ministry of Construction and Housing and Communal Services of the Russian Federation No. 955/pr dated December 17, 2021 “On the standard of the cost of one square meter of the total area of residential premises in the Russian Federation for the first half of 2022 and indicators of the average market value of one square meter of the total area of residential premises in the subjects of the Russian Federation for the first quarter of 2022” [Electronic resource] // ConsultantPlus: reference. right. system: ofic. website / Company "ConsultantPlus". URL: http: // www.consultant.ru / data.html (accessed 20.01.2022).
  8. Federal Law No. 283-FZ of 30.12.2012 (as amended on 28.06.2021) “On social guarantees to employees of certain Federal Executive Authorities and Amendments to Certain Legislative Acts of the Russian Federation” [Electronic resource] // ConsultantPlus: reference. right. system: ofic. website / Company "ConsultantPlus". URL: http: // www.consultant.ru / data.html (accessed 20.01.2022).
  9. Overview of housing, housing construction and mortgage markets. 2020. Analytical center ДОМ.рф [Electronic resource] // https: // ДОМ.рф / media / analytics (accessed 20.01.2022).
  10. Federal State Statistics Service. Living conditions [Electronic resource] // https: // rosstat.gov.ru / folder / 13706 (accessed 20.01.2022).
  11. Federal state statistics service [Electronic resource] // https: // rosstat.gov.ru (accessed 20.01.2022).
  12. 12. Analytical portal of the Federal tax service [Electronic resource] // https: // analytic.nalog.ru (accessed 20.01.2022).
  13. Sokolov E.V., Fedorov P.I., Protopopov V.V., Angolenko N.I. Fundamentals of economic assessment of investments: methodological guidelines for homework in the disciplines “Economic assessment of investments” and “Investment activity of the enterprise”. Moscow: Publishing House of Bauman Moscow State Technical University, 2008. 48 p.
  14. Sokolov E.V., Kostyrin E.V., Rudnev K.V. Social financial technologies for the development of enterprises and the economy of Russia // Soft Measurements and Calculations, 2021. No. 9. URL: http: // sokolov.expert.